

## Pourquoi Un Courtier Hypothécaire

*Dans un monde où tout va rapidement, avec des accès à une multitude d'informations que ce soit par les moyens de diffusion conventionnels ou les plus sophistiqués, un fait demeure on ne peut pas tout connaître et tout comprendre en l'appliquant à soi-même. Combien de fois avons-nous consulté notre représentant bancaire pour se faire expliquer une banalité qui nous tracassait, et par faute de temps, il nous demandait de prendre un rendez-vous dans les semaines à venir. Cette période d'attente peut causer à certains un stress inutile ou engendrer des frais ou même la perte d'une opportunité qui s'était présentée à vous. Combien de fois vous êtes-vous fait dire une série de mots souvent anodins pour celui qui les prononçait et d'une complexité pour celui qui les entendait. Taux de base... taux préférentiel... taux directeur... prime rate, autant de mots qui dans leur contexte ont la même définition. À quoi sert un courtier hypothécaire, et bien justement à simplifier ce qui vous apparaît comme étant complexe et ce avec un service immédiat et personnalisé, mais aussi à bien d'autres choses que nous allons voir plus loin.*

*Un courtier hypothécaire est un professionnel qui est à la recherche d'un financement hypothécaire le plus adapté aux besoins de chacun de ses clients. Il est par ailleurs indépendant des institutions financières et ou des prêteurs privés avec qui il fait affaire (indépendant : non affilié), cependant il connaît et comprend les produits offerts par chacun. Il est donc en mesure selon vos qualifications de vous diriger vers la solution la plus profitable et qui correspond le mieux à vos ambitions personnelles. Ainsi vous pourrez épargner temps et argent, obtenir certaines garanties de taux, profiter de certaines promotions offertes en plus d'avoir un éclairage sur les diverses étapes d'une transaction hypothécaire. Vous aurez donc accès à plusieurs institutions financières avec des taux escomptés dès le départ avec un service gratuit et personnalisé.*

*Beaucoup de gens croient qu'un courtier hypothécaire n'est là que pour offrir un taux d'intérêt intéressant sans plus. Évidemment obtenir le meilleur taux possible se veut une priorité mais il faut aussi faire l'analyse des conditions offertes par chaque prêteur et les adapter aux besoins particuliers du consommateur. Faire un prêt hypothécaire pour l'acquisition d'une propriété est une chose mais il faut également vérifier les intentions du client, voudra-t-il vendre ou apporter des changements dans les prochains mois ou années. Il faut connaître les enjeux du choix du produit hypothécaire que l'on favorisera et ainsi éviter des frais inutiles qui souventes fois sont largement supérieurs aux économies estimées au départ. Comme nous le savons tous faire l'achat d'une maison ou d'un logement est et se doit d'être un moment joyeux de notre vie, un courtier hypothécaire vous aidera à concrétiser votre rêve en vous conseillant adéquatement sur toutes les options qui s'offrent à vous.*

*Vous connaissez sûrement des voisins amis ou même des parents qui s'improvisent expert en prêt hypothécaire et qui vous font des recommandations selon leur expérience, par contre le marché immobilier autant qu'hypothécaire évolue très rapidement et malgré que tous ces gens veulent votre bien, il faut avoir l'avis d'un expert avant de s'engager pour des investissements aussi importants et pour une aussi longue période de temps. Le courtier hypothécaire a à sa disposition plein d'outils pour être continuellement à l'affût de tous les nouveaux produits offerts et aussi des changements du marché en général.*

*Aussi grâce à un accès à différentes formations, il peut vous assurer qu'il possède toute la compétence nécessaire pour bien vous représenter lors des négociations avec tous les intervenants dans votre transaction. Le fait que le courtier hypothécaire fasse de nombreuses transactions avec les institutions prêteuses lui donne droit à des réductions de taux que vous pourrez bénéficier en tant que consommateur sans avoir à négocier des transferts de compte, de placements, de REER ou de quelques autres actifs.*

*Le courtier hypothécaire offre une gamme variée de services selon votre situation, il peut tout aussi bien vous diriger vers une pré-autorisation en fixant votre taux d'intérêt et en vous conseillant sur le montant d'achat que vous pouvez vous permettre, évitant ainsi des recherches inutiles ou encore des déceptions. Il pourra vous offrir aussi des refinancements de votre prêt actuel en vous faisant valoir l'économie à laquelle vous pourriez avoir droit, qui ne souhaiterait pas épargner des milliers de dollars pour le même montant d'emprunt. De plus lors d'un achat il pourra par son expertise vous faire part de toutes les dépenses à prévoir au moment de la transaction aussi bien que dans les premiers mois tels frais de notaire,*

*frais de déménagement, taxe de mutation (bienvenue) et aménagements à effectuer. Ces connaissances élargies vous permettront également de savoir si vous pouvez bénéficier des divers programmes gouvernementaux qui sont à votre disposition comme à titre d'exemple le programme RAP (régime d'accession à la propriété). Finalement au moment de renouveler votre prêt hypothécaire il sera en mesure d'apprécier l'offre qui vous est faite et peut-être vous suggérer une alternative plus intéressante et mieux adaptée à votre situation présente qui pourrait être totalement différente de votre situation au moment de l'achat de cette même propriété.*

*Faire affaire avec un courtier hypothécaire c'est s'épargner soucis et temps.*