

742 Rue de Lespinay, Terrebonne (Terrebonne), QC, J6X 1H8

319 900.00 \$

No. MLS® 11624211



Maison à vendre Dans Terrebonne | **3+1** Chambres | **2** Salles de bain | **6314.00** Pieds carrés Dimension du terrain

Remarques :

Cette magnifique maison saura assurément vous plaire! 4 chambres à coucher dont 3 sur le même étage, 2 superbes salles de bain au goût du jour, cuisine et s. à manger à aire ouverte. De plus, la cour vous offre une intimité complète en étant bordée par des haies. Secteur idéal, près de tous les services. Une visite et elle est à vous!

Superbe maison de 4 chambres dans un secteur paisible et recherché à 2 minutes du Terminus de Terrebonne. Près des autoroutes 25 et 640, école primaires et secondaires, parc, piste cyclable, cinéma, épicerie, banque, golf et plus encore.

Chambre des Maîtres

Rénovée entièrement par une émission de télévision pour une valeur approximative de 8 000 \$. Le Walk-In a été fait sur mesure avec beaucoup de rangement. De plus, la salle de bain est attenante.

Salle de bain à l'étage

Au goût du jour. Attenante à la chambre principale, douche séparée, lavabo moderne, céramique rectangulaire, lumières encastrées, gradateur.

Cuisine

Au goût du jour. Évier double, lumières encastrées, gradateur, armoires en bois, entrée lave-vaisselle, plancher en céramique.

Salle à manger

Fixtures soignées, mur de briques, grande porte patio, plancher en bois.

****Salle de bain au sous-sol****

Grande douche en verre, évier moderne, gradateur, céramique, rangement.

****Salle familiale****

Air climatisé mural, plafond style cathédral, lumières encastrées, lumière suspendue, plancher de bois.

****Salle de lavage****

Entrée laveuse/sécheuse, céramique, beaucoup d'espace de rangement.

****Cour intime****

Patio, clôturée par des haies matures offrant l'intimité souhaitée.

****Garage****

Nouveau moteur pour la porte, nouvelle porte donnant accès à la cour, ouvre porte électrique.

****Autres****

Entrée en pavé uni, installation aspirateur central, système d'alarme.

Une visite vous convaincra !

Inclusions: Stores, rideaux, air climatisé mural, aspirateur central, lustres, système d'alarme non relié de marque ADT.

Exclusions : Miroir du walk-in de la chambre des maîtres et effets personnels.

Particularités du bâtiment :

Terrain : Clôturé, Bordé par des haies

Foyer-Poêle : Foyer au bois

Mode de chauffage : Plinthes à convection, Plinthes électriques

Style : Détaché

Énergie pour le

chauffage : Électricité

Revêtement : Bois, Vinyle

Stationnement : Oui

Système d'égouts : Municipalité

Foyer : Oui

Approvisionnement en

eau : Municipalité

Dimensions : 52.0 x 30.0 Pieds

Allée : Pavé uni

Fondation : Béton coulé

Air climatisé : Oui

Garage : Attaché, Chauffé, Simple largeur

Sous-sol : 6 pieds et plus, Totalemnt aménagé

Installation aspirateur central, Climatiseur mural,

Ouvre-porte électrique (garage), Système

Équipement/Services : d'alarme

Armoires de cuisine : Bois

Salle de bains attenante à la CCP, Douche
Salle de bains : indépendante
Autoroute, Cégep, Golf, Parc, Piste cyclable,
École primaire, École secondaire, Transport en
Proximité : commun

Caractéristiques :

Chambres : 3+1
Salle(s) de bains : 2
Évaluation du terrain : 113 300.00 \$
Évaluation de l'immeuble : 187 700.00 \$
Évaluation totale : 301 000.00 \$
Taxes municipales : 2 989.00 \$
Taxe scolaire : 918.00 \$
Taxes annuelles totales
: 3 907.00 \$
Bâti en : 1982
Profondeur du terrain : 104.0 Pieds
Dimensions du terrain : 6314.00 Pieds carrés
Largeur du terrain en façade : 61.0 Pieds
Zonage : RESI
Nbre d'espaces de stationnement : 5

Détails des pièces :

Salle à dîner Rez-de-chaussée 3.05 m x 3.96 m Plancher : Bois
Rez-de-chaussée 2.44 m x 3.96 m Plancher :
Cuisine Ardoise
Chambre principale Rez-de-chaussée 3.54 m x 4.91 m Plancher : Bois
Chambre Rez-de-chaussée 2.74 m x 3.14 m Plancher : Bois
Chambre Rez-de-chaussée 2.74 m x 3.29 m Plancher : Bois
Salle de bains Rez-de-chaussée 1.83 m x 3.69 m Plancher :
- Irrégulier Céramique
Salon Sous-sol 4.57 m x 7.01 m Plancher : Bois
Chambre Sous-sol 2.74 m x 4.94 m Plancher : Céramique
Bureau Sous-sol 3.35 m x 5.00 m Plancher : Céramique
Salle de bains Sous-sol 3.05 m x 3.17 m Plancher : Céramique
Salle de lavage Sous-sol 3.05 m x 3.08 m Plancher : Céramique

Weber Blanc

Courtier Immobilier

Royal LePage Harmonie , Agence immobilière*

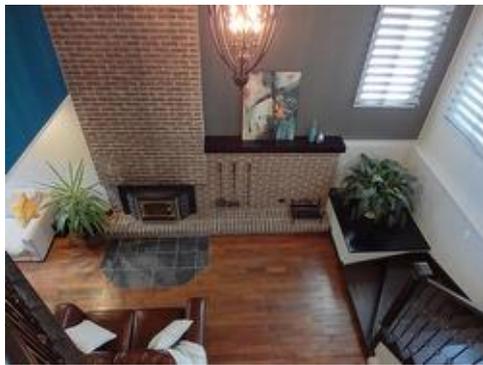
Bureau : 450.831.8484 Télécopieur : 450.831.4116

Courriel : weberblanc@royallepage.ca

Courtier Participant

Photos supplémentaires





© 2017 BROOKFIELD REAL ESTATE SERVICES MANAGER LIMITED

Les informations des propriétés sur ce site proviennent des inscriptions Royal LePage et du service de distribution de données de l'Association canadienne de l'immeuble (SDD). SDD mets en référence des inscriptions tenues par des agences immobilières autres que Royal LePage et ses distributeurs. L'exactitude de l'information n'est pas garantie et devrait être indépendamment vérifiée.

*Tous les bureaux sont des propriétés indépendantes et autonomes, à l'exception de ceux portant la bannière « Services immobiliers Royal LePage Ltée » ou « Royal LePage West Real Estate Services » et « Royal LePage Sussex ».

Les marques de commerce MLS® ainsi que les logos qui s'y rapportent désignent les services professionnels rendus par les membres REALTORS® de l'ACI en vue de l'achat, de la vente et de la location de biens immobiliers dans le cadre d'un système de vente collaborative.

REALTOR®, REALTORS® et le logo REALTOR® sont des marques déposées de REALTOR® Canada Inc., une compagnie dont la National Association of REALTORS® et l'Association canadienne de l'immeuble sont propriétaires. Les marques de commerce REALTOR® servent à distinguer les services immobiliers offerts par les courtiers et agents d'immeuble en tant que membres de l'ACI. Les marques d'homologation S.I.A.® /MLS®, Service inter-agences®, et leurs logos respectifs sont la propriété de l'ACI, et ils servent à identifier les services immobiliers que fournissent les courtiers et agents d'immeuble membres de l'ACI.